

## **APRI E GUARDA IL VIDEO!**

In contesto completamente indipendente, villa di ampia metratura con splendido giardino pianeggiante con impianto di irrigazione automatica, che contorna l'abitazione sui due lati, di circa 215 mq.

Al piano terra, ingresso su luminoso soggiorno con angolo cottura di circa 40 mq, dispensa, ripostiglio, antibagno e bagno con doccia; disimpegno che separa la zona giorno dalla zona notte, grande bagno con vasca, camera singola e camera matrimoniale con cabina armadio. Nel soggiorno, caratteristica scala in ciliegio che dà accesso ad uno splendido open space di circa 80 mq ben rifinito con caratteristica travatura a vista. Il riscaldamento è gestito da una caldaia di ultima generazione a pellet che produce anche acqua calda. I due termostati per mettono di gestire separatamente la zona giorno dalla zona notte. Al piano interrato, grande autorimessa di c.a. 55 mq e taverna/studio servita da bagno di 45 mq c.a .

Predisposizione per creare collegamento interno, tramite scala, tra piano abitabile e i locali al piano interrato. Possibilità di accedere alla proprietà . Impianto di antifurto volumetrico e perimetrale.

Chiamaci per fissare un appuntamento!

*Perchè sceglierci ed affidarci il tuo sogno di comprare casa: passione, professionalità, empatia e competenza sono le caratteristiche che ci contraddistinguono.*

*Avvalendoti dei nostri servizi non dovrai preoccuparti di niente, pensiamo noi a tutto. Non importa se sei venditore o acquirente, locatore o conduttore, ti garantiremo la massima tutela in tutti i passi della trattativa e senza brutte sorprese!*

***Le descrizioni e i dati degli immobili sono indicativi e non costituiscono vincolo contrattuale.***