Nella soleggiata **collina del Villair**, rustico semindipendente di **135 mq** c.a libero su tre lati e da cielo a terra. Antistante e con accesso diretto dalla casa, prezioso **terreno di 170 mq** c.a.

La potenzialità di questo immobile è ottima: con la ristrutturazione si potrà realizzare una **tipica casa semindipendente** sfruttando oltretutto le varie **agevolazioni fiscali** oggi concesse.

Con un **piccolo investimento** potrai realizzare la casa dei tuoi sogni in una posizione fantastica: sarai a pochi minuti da Aosta ma potrai godere di tutto il sole e la tranquillità della collina del Villair.

E con l'**ampio giardino davanti casa** potrai goderti le belle giornate estive sotto il gazebo e, perchè no, riservare una parte dell'area utilizzandola anche come **orto**.

E per i tuoi figli non ci sarà alcun problema per i trasporti pubblici o per le scuole, **tutto sarà a pochi metri da casa**.

Possibilità inoltre di acquistare a parte 400 mq c.a di terreni edificabili utili per la realizzazione di autorimesse…anche a servizio dell'intera frazione con possibilità quindi di affittarle!

Non esitare a chiamarci, saremo lieti di darti tutte le informazioni necessarie o accompagnarti il loco per visionare di persona l'immobile.

> *Perchè sceglierci ed affidarci il tuo sogno di comprare casa: passione, professionalità, empatia e competenza sono le caratteristiche che ci contraddistinguono.*
>
> *Avvalendoti dei nostri servizi non dovrai preoccuparti di niente, pensiamo noi a tutto. Non importa se sei venditore o acquirente, locatore o conduttore, ti garantiremo la massima tutela in tutti i passi della trattativa e senza brutte sorprese!*

17, Frazione La Remise, 11010 – Sarre (AO)
segreteria@marilenaimmobiliare.it - +39 0165 257816

Tel: 0165 257816
Solo WhatsApp: +39 340 6905937

Mail: segreteria@marilenaimmobiliare.it

Web: www.marilenaimmobiliare.it

La descrizione e i dati degli immobili sono indicativi e non costituiscono vincolo contrattuale