

NON TI SERVE SOLO UNA CASA PIÙ GRANDE. TI SERVE PIÙ SPAZIO PER VIVERE.

Arriva un momento in cui avere semplicemente qualche metro quadrato in più non basta.

Soprattutto quando la famiglia cresce e inizi a desiderare qualcosa che un normale appartamento difficilmente riesce a darti: **uno spazio fuori per tuo figlio, un terrazzo dove cenare d'estate, una stanza tutta sua, un posto per le tue passioni e, soprattutto, la sensazione di essere finalmente a casa tua.**

A Sarre, in frazione Le Clou, questa **casa semi indipendente**, libera su tre lati e da terra a tetto, nasce proprio per chi sente che è arrivato quel momento.

La prima cosa che colpisce è difficile racchiuderla in una planimetria: è ciò che vedi quando guardi fuori.

La casa si apre infatti verso la vallata e le montagne, con un panorama godibile sia dai due balconi sia dal terrazzo, ma che entra anche dalle finestre e accompagna tutti gli ambienti.

E questo **grande terrazzo**, accessibile dalla cucina e dal **balcone**... uno spazio vero da vivere.

Immaginalo in una sera d'estate: il tavolo apparecchiato, qualcosa da bere, vostro figlio che gioca e davanti a voi le montagne. Non devi organizzare una gita per stare all'aperto: **sei già a casa.**

E quando dal terrazzo passi alla **zona verde**, dove un bambino può giocare, dove tu puoi leggere all'ombra, o semplicemente goderti un po' di tranquillità, capirai ancora meglio la differenza rispetto alla vita in appartamento.

I circa **147 mq abitativi sono distribuiti su più livelli**, creando ambienti con funzioni diverse anziché concentrare tutta la vita familiare sullo stesso piano.

La zona giorno è uno dei punti che dà maggiore personalità alla casa: la **cucina abitabile** è accompagnata da un gradevole **soppalco con travi a vista**, dove godere di un pò di relax leggendo un libro o guardando la TV.

La zona notte comprende **una camera matrimoniale** luminosa e di ampie dimensioni e **una camera singola** che può diventare il piccolo mondo personale di un figlio, con spazio per letto, armadio e zona studio. **Entrambe le stanze si affacciano su un lungo balcone panoramico.**

E proprio nella quotidianità emergono alcuni dei vantaggi che sulla carta possono sembrare secondari, ma che vivendo una casa fanno la differenza.

Ci sono **due bagni**, di cui uno finestrato con doccia, oltre a una **zona lavanderia separata**. Significa poter tenere lavatrice, bucato e gestione domestica fuori dagli ambienti principali e organizzare meglio le mattine di tutta la famiglia.

Poi ci sono quegli spazi che spesso ci si accorge di desiderare soltanto dopo aver vissuto per anni in condominio.

La casa dispone infatti di **due cantine per complessivi circa 40 mq**, collegate internamente, imbiancate, piastrellate, finestrate e dotate anche di accesso diretto all'esterno. Un ambiente, per dimensioni e finiture che offre una versatilità interessante per le esigenze accessorie della famiglia, nel rispetto della sua destinazione d'uso.

Anche sul fronte della gestione quotidiana la casa offre elementi concreti: **riscaldamento autonomo a metano, pompa di calore e pannelli solari per l'acqua calda.**

E una **parte dell'arredamento è già compresa nel prezzo**: lato cottura, mobile TV, parete attrezzata e alcuni arredi delle camere. Meno cose da acquistare subito e una casa che, per diversi ambienti, ha già una propria organizzazione.

Nelle immediate vicinanze sono presenti posti auto comunali liberi, oltre ad una autorimessa coperta dedicata ai residenti tramite una locazione agevolata.

Casa semi indipendente - Sarre, Fraz. Le Clou

Circa 147 mq abitativi + circa 40 mq di cantine

cucina | soppalco

2 camere | 2 bagni | lavanderia

2 balconi | terrazzo panoramico | zona verde

Soppalco | cantine finestrate con accesso esterno

Riscaldamento autonomo + pompa di calore

Pannelli solari per acqua calda

Parte dell'arredo compresa

Classe energetica D Epgl 288,53

€ 289.000

Le fotografie possono raccontarti gli spazi.

Una visita può farti capire se questa è la vita che stavi cercando.

Contattaci per scoprire la casa dal vivo e salire su quel terrazzo: probabilmente sarà proprio da lì che capirai se Le Clou può diventare il vostro prossimo posto da chiamare casa.

La descrizione e i dati degli immobili sono indicativi e non costituiscono vincolo contrattuale

Tel: 0165 257816§

Solo WhatsApp: 340 690 5937

Mail: segreteria@marilenaimmobiliare.it

Web: www.marilenaimmobiliare.it